



Idylle

SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY





SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY, LA VIE AU NATUREL À 20 MINUTES DE GENÈVE.

Idylle
SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

Votre nouvelle résidence MERCIER IMMOBILIER vous invite au cœur de Saint-Pierre-En-Faucigny, commune à taille humaine idéalement située aux portes de l'agglomération du Grand-Genève et des massifs des Bornes, des Brasses et des Portes du Soleil. Porte d'entrée du Faucigny, elle permet à ses habitants d'accéder à Genève en seulement 20 minutes en voiture tout en bénéficiant d'un cadre de vie préservé et naturel.

Sur place, toutes les commodités sont accessibles en moins de 5 minutes depuis votre logement. En hiver comme en été, les stations de ski vous tendent les bras pour pratiquer les sports de plein air ou vous ressourcer.

UN IDÉAL À VIVRE CHAQUE JOUR ...



DÉPLACEZ-VOUS AU QUOTIDIEN EN TOUTE SIMPLICITÉ

EN VOITURE

GENÈVE 20 minutes

ANNECY 30 minutes

LA ROCHE SUR FORON 10 minutes

www.mercier-immobilier.com

EN TRANSPORTS EN COMMUN

GARE DE SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY
à 14 minutes en vélo

LÉMAN EXPRESS LIGNE 3
Saint-Pierre-En-Faucigny
> Genève > Coppet



TOUTES LES COMMODITÉS
À PORTÉE DE MAINS.

ENSEIGNEMENT

Ecole primaire
à 9 minutes à pied

Collège
à 5 minutes en voiture

Lycée à 9 minutes en vélo

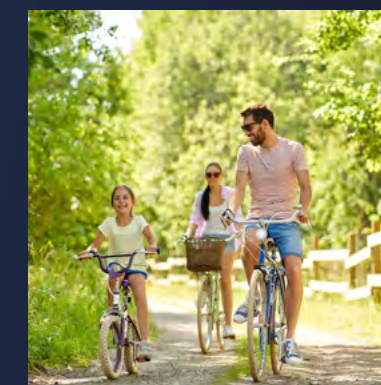


SERVICES

Mairie et poste
à 5 minutes en voiture

Gare SNCF / LEMAN EXPRESS
à 5 minutes en voiture

Centre Hospitalier Alpes-Léman
à 10 minutes en voiture

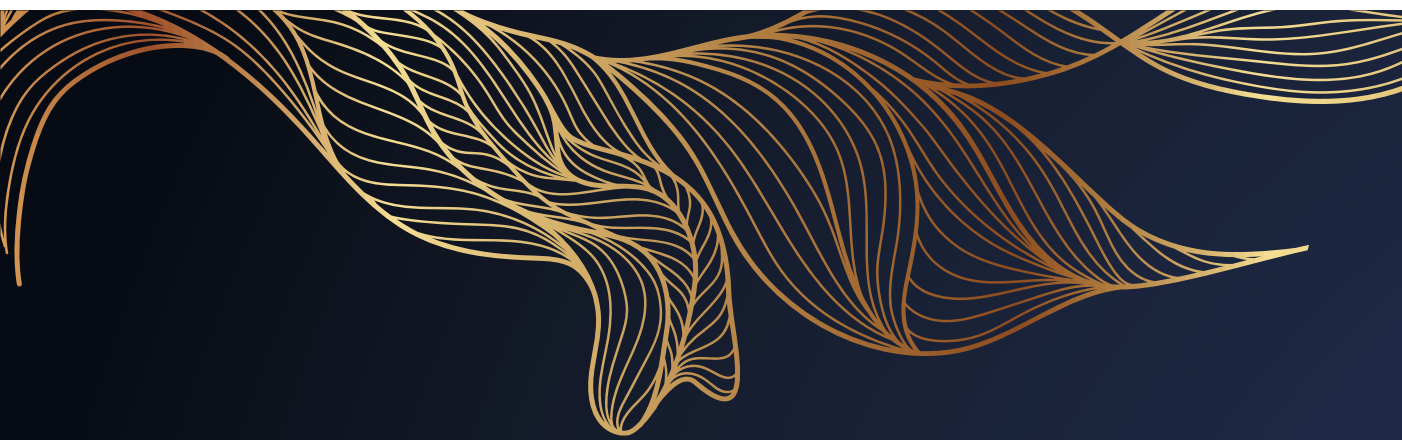


COMMERCES

Boulangerie, fromagerie, ferme des
producteurs à 3 minutes en vélo

Centre commercial Shopping
Etrembières
à 13 minutes en voiture





VIVEZ AU COEUR D'UN ÉCRIN RÉSIDENTIEL.

Plongez au coeur d'une résidence à l'abri des trépidations du centre-ville.

Ses 3 petits bâtiments collectifs qui la composent sont entourés d'espaces verts et d'arbres comme autant de traits d'union avec la nature environnante.

L'architecture sobre et respectueuse se conjugue avec des matériaux de qualité et des teintes douces en façade.

Chaque détail a été pensé pour vous apporter douceur de vie et sérénité à chaque instant.

Les espaces extérieurs de votre logement deviennent de véritables espaces de vie et de détente.

Les rez-de-jardin bordés de haies et d'arbres offrent toute l'intimité à leurs résidents.

Les balcons au Sud surmontés de pergolas prolongent les surfaces des salons pour partager des moments de convivialité en famille.

Un véritable écrin résidentiel pour vivre son logement en toute saison.



Résidence clôturée avec portail et portillon piétons pour une résidence plus sécurisée



Stationnements et garages en sous-sol sécurisé



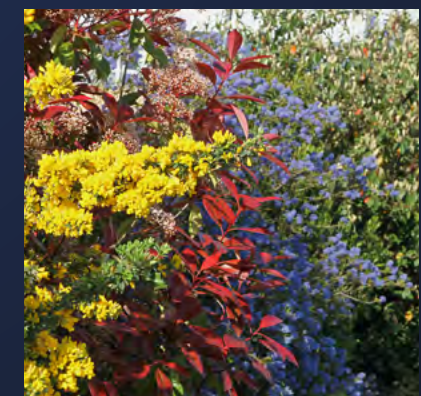
Local à vélo dans chaque bâtiment et caves



Grands balcons dotés de pergolas métalliques sur les façades Sud



Clôtures agrémentées de haies champêtres



Jardins privatifs entourés de haies et d'arbres pour plus d'intimité



Massifs aux abords des accès piétons et stationnements extérieurs





Idylle
SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY



UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE
à quelques pas des commodités



**RÉSIDENCE PAYSAGÉE
ET INTÉGRÉE**
au coeur d'un environnement
résidentiel préservé



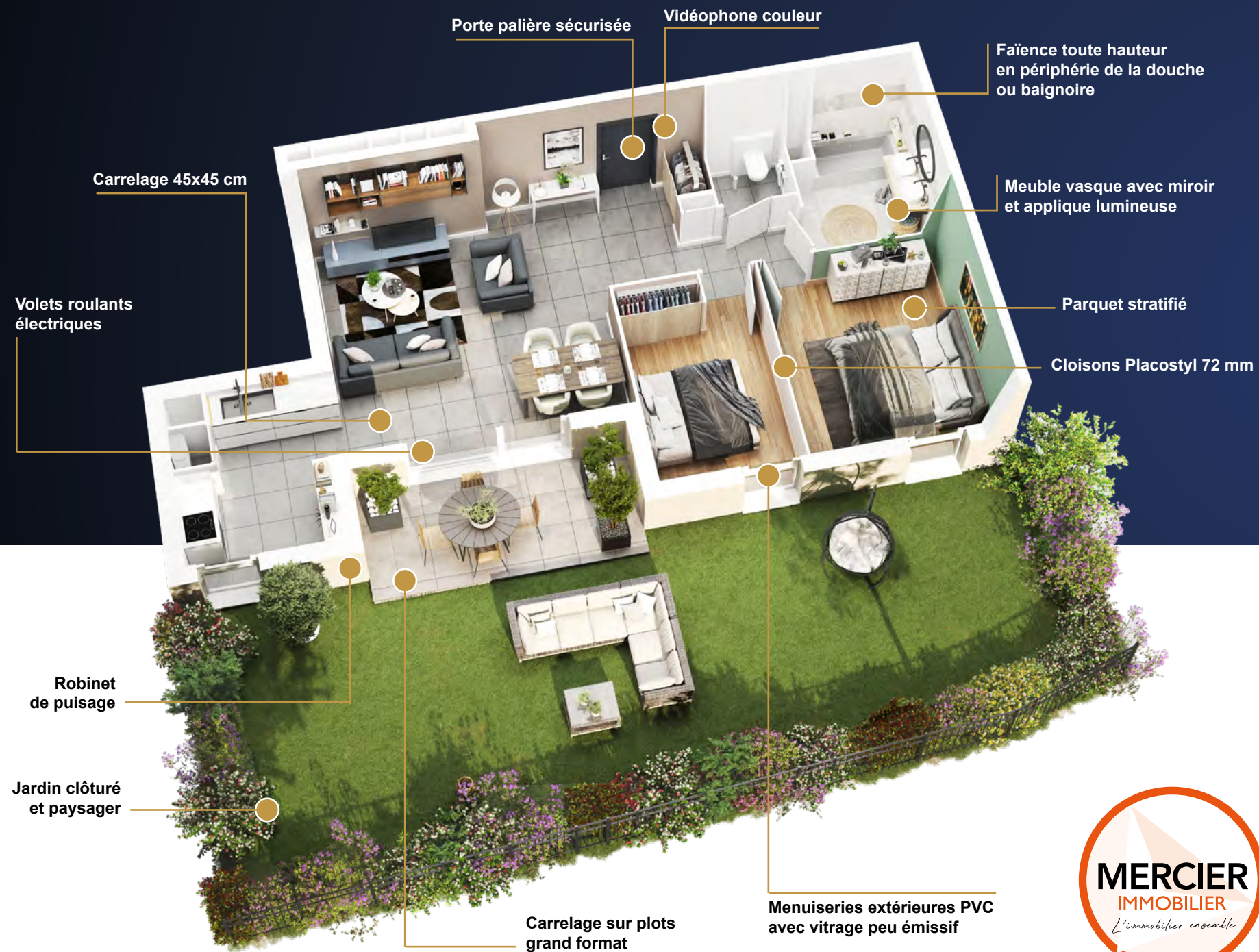
**38 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES**
répartis sur 3 petits bâtiments

www.mercier-immobilier.com

LAISSEZ S'EXPRIMER VOTRE BIEN-ÊTRE INTERIEUR.

Les appartements de standing du 2 au 4 pièces bénéficient d'une orientation idéale et d'une luminosité naturelle apportant confort et intimité à chaque instant.

Les pièces de vie s'ouvrent sur de beaux extérieurs prolongeant les logements et offrent des espaces de détente et de partage.



PLUS DE SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par système Vigik et vidéophone couleur
- Porte palière bois avec âme métallique, serrure de sûreté A2P*, 3 points de fermetures

PLUS DE CONFORT INTÉRIEUR

- Chauffage individuel au gaz (chauffage électrique avec radiateurs caloporteur pour les T1)
- Menuiseries extérieures PVC avec double vitrage isolant
- Volets roulants à commande électrique dans toutes les pièces
- Cloisons Placostyl entre la chambre et les pièces de vie

Idylle
SAINT-PIERRE-EN-FAUCIGNY

PLUS DE RAFFINEMENT

- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grés Cérame 45 x 45 dans les entrées, séjours, cuisines, WC, salles de bains et dégagements
- Salles de bains équipées d'une baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir, applique lumineuse et sèche serviette électrique
- Faïence murale de salle de bain grand format, pose toute hauteur en périphérie de la baignoire et de la douche
 - WC suspendus

www.mercier-immobilier.com







L'immobilier ensemble
Le Mini Parc - Domaine de Bois Dieu
69380 Lissieu

www.mercier-immobilier.com