



L'ALPAGA

VALMOREL





Vue sur le massif de la Lauzière depuis Valmorel.

Valmorel première station de Tarentaise

À l'entrée de la **vallée de la Tarentaise**, la plus emblématique des Alpes pour le ski (Les 3 Vallées, Paradiski, Espace Killy), **Valmorel** est la station la plus facilement accessible. Elle se rejoint rapidement depuis **Albertville, Lyon ou Genève**.

Entourée de paysages exceptionnels, aux portes du **parc national de la Vanoise**, elle offre un cadre unique entre espaces sauvages et panoramas alpins spectaculaires. En hiver, le domaine skiable s'étend sur

165 km* de pistes adaptées à tous les niveaux, reliant les stations de Saint-François Longchamp et Valmorel, avec un sommet culminant à **2 500 m d'altitude**.

L'été, la station est tout aussi dynamique grâce à ses **150 km* de sentiers de randonnée** permettant d'explorer les panoramas les plus époustouflants des Alpes. Ce n'est pas un hasard si le célèbre Club Med a choisi Valmorel pour y installer l'un de ses fleurons, un club 5 tridents.

Un village au charme unique

Créée il y a 40 ans, la station de **Valmorel** s'est inspirée de l'authenticité des villages savoyards. Ses rues piétonnes serpentent au cœur du village, regroupant toutes les commodités : **restaurants, bars, cinéma, épiceries, et locations de ski**.

Cette configuration offre une ambiance chaleureuse, celle d'un **véritable village traditionnel** au pied des pistes.



LYON & GENÈVE

À 2h* en voiture.



ACTIVITÉS HIVERNALES

Balades en chiens de traîneau,
randonnées en raquettes,
balades en Swincar,
vol en parapente.



ACTIVITÉS ESTIVALES

Randonnées, trail, VTT,
canyoning, accrobranche,
escalade.

Le charme des hameaux de Valmorel

Valmorel, c'est aussi plusieurs hameaux pleins de charme, reliés entre eux par des navettes gratuites ou accessibles skis aux pieds. Ces hameaux prolongent **l'esprit convivial et naturel** de la station.

Situé à quelques minutes de **Valmorel**, le hameau de **l'Ormay** est un havre de tranquillité. Relié aux pistes et à la station par des navettes gratuites, il permet de profiter d'un cadre plus sauvage tout en restant proche de l'animation de **Valmorel**. Avec ses chalets et petits immeubles nichés au cœur de la nature, l'Ormay offre **une expérience montagnarde authentique**.

L'architecture de la résidence **L'ALPAGA** s'inspire des codes traditionnels des chalets de montagne, avec des toitures à deux pans et des balcons typiques. Toutefois, elle se distingue par une conception originale qui épouse la courbure naturelle du terrain. Cette approche crée trois ruptures de rythme, donnant l'impression de trois chalets indépendants, tout en s'intégrant parfaitement à son environnement. Les revêtements en bois, soigneusement sélectionnés, allient esthétique et performance environnementale, reflétant un véritable respect pour le cadre naturel.

Cette combinaison subtile d'authenticité et de modernité fait de **L'ALPAGA** un lieu unique, où confort et charme montagnard se rejoignent.



Une vue imprenable
sur les massifs environnants



Le choix de la qualité

L'alliance de l'esprit montagnard et de la modernité

Vue imprenable sur les massifs environnants.

Située au pied de la navette qui vous conduira en 1 min* au départ des pistes ou 8 min* au cœur de Valmorel.

L'ALPAGA vous offre une pause nature avec des vues magnifiques sur les massifs de la Lauzière. Un panorama magique où les couleurs changeantes du soleil se reflète sur les cimes enneigées.

Ici tout est facile, la résidence **L'ALPAGA** propose des appartements du **2 au 5 pièces** comprenant caves et casiers à skis, ainsi que tout le confort du neuf : **isolation phonique et thermique performante, ascenseur, parking souterrain, pilotage domotique du chauffage, luminosité des expositions.**

Une vraie qualité de vie pour se reposer et profiter pleinement des séjours en montagne.



CONFORT DE VIE

- Carrelage grandes dalles 60 x 60 cm dans les pièces d'eau et revêtement faïence toute hauteur sur les 3 faces des baignoires
- Parquet chêne contrecollé dans les chambres et séjours
- Placards aménagés
- Cuisine équipée (hors réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle)
- Finition peinture dans toutes les pièces
- WC suspendus



ÉCOLOGIE ET ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

- Chauffage électrique par radiateurs connectés et pilotés
- Production d'eau chaude par chaudière bois avec comptage individuel
- Menuiserie en bois avec double vitrage éco-performant



SÉCURITÉ

- Vidéophone et système Vigik®
- Porte d'accès au sous-sol électrique avec commande par bip
- Éclairage automatique des parties communes par détecteur de présence





ACCÈS & TRANSPORTS

Voiture

- L'ALPAGA Valmorel - Lyon en 1h55 min*
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 1h50 min*
- Genève (entrée) à 1h50 min*

Accès sur place

- Départ des pistes à 7 min* à pied
- Centre de Valmorel à 8 min* en Navette
- Centre de Valmorel à 5 min* en voiture

Train

- Gare de Moûtiers à 22 km* pour rejoindre :
 - Lyon en 3h03 min*
 - Paris en 4h25 min*



MERCIER IMMOBILIER

SUR RENDEZ-VOUS

Le Florentin, 71 chemin du Moulin Carron
69750 DARDILLY
contact@mercier-immobilier.com

04 78 47 14 77

www.mercier-immobilier-neuf.fr

L'immobilier ensemble

UN CADRE DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE

À chaque projet de construction, nous imaginons ce que sera votre vie, ici et demain.

UNE QUALITÉ D'ÉCOUTE

Vos besoins changent, vos envies évoluent. Nous sommes présents à vos côtés, à chaque étape de votre vie.